



*A&C*

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN  
AUDITING AND CONSULTING CO., LTD**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2007**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

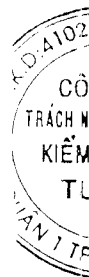
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>45.222.604.386</b>	<b>59.612.816.708</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>1.051.659.965</b>	<b>4.890.292.028</b>
1. Tiền	111		1.051.659.965	4.890.292.028
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>11.260.916.576</b>	<b>13.787.069.390</b>
1. Phải thu khách hàng	131	V.2	6.562.779.355	10.872.021.819
2. Trả trước cho người bán	132	V.3	2.121.757.741	1.801.256.817
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.4	2.648.993.115	1.113.790.754
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(72.613.635)	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>31.175.801.470</b>	<b>39.821.101.724</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.5	31.722.944.736	40.066.651.909
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	V.6	(547.143.266)	(245.550.185)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.734.226.375</b>	<b>1.114.353.566</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	234.074.163
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	30.155.283
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.7	1.734.226.375	850.124.120



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>3.702.304.862</b>	<b>1.433.096.584</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.781.620.838</b>	<b>1.247.545.930</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	1.781.620.838	1.247.545.930
<i>Nguyên giá</i>	222		11.892.372.067	11.024.951.540
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(10.110.751.229)	(9.777.405.610)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<i>Nguyên giá</i>	228		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		-	-
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		-	-
<i>Nguyên giá</i>	241		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		-	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>900.000.000</b>	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.9	900.000.000	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.020.684.024</b>	<b>185.550.653</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	1.020.684.024	185.550.653
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>48.924.909.248</b>	<b>61.045.913.292</b>

474.

V.G.T  
KIỂM HI  
TOÁN  
VẤ

HỒ C

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>30.059.570.269</b>	<b>44.146.686.614</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>29.976.487.354</b>	<b>44.079.993.026</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311		-	-
2. Phải trả người bán	312	V.11	10.164.143.689	25.739.159.512
3. Người mua trả tiền trước	313	V.12	4.598.009.027	4.631.525.411
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.13	675.697.944	125.449.690
5. Phải trả người lao động	315	V.14	2.722.191.201	1.364.907.374
6. Chi phí phải trả	316	V.15	718.894.000	403.011.825
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.16	11.097.551.493	11.815.939.214
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>83.082.915</b>	<b>66.693.588</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334		-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	V.17	83.082.915	66.693.588
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
<b>B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>18.865.338.979</b>	<b>16.899.226.677</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>18.549.408.221</b>	<b>16.795.489.534</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.18	12.800.000.000	12.800.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	V.18	1.877.413.213	1.524.870.978
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	V.18	272.470.472	178.241.226
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.18	3.599.524.536	2.292.377.330
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>315.930.758</b>	<b>103.737.143</b>
1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431	V.19	315.930.758	103.737.143
2. Nguồn kinh phí	432		-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>48.924.909.248</b>	<b>61.045.913.292</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

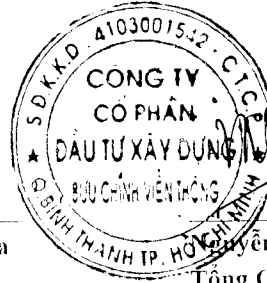
## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối năm	
		Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại:			
Dollar Mỹ (USD)		801,78	-
Euro (EUR)		-	-
Dollar Singapore (SGD)		-	-
Yên Nhật (¥)		-	-
Dollar Úc (AUD)		-	-
Bảng Anh (£)		-	-
Dollar Canada (CAD)		-	-
...		-	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2008

Nguyễn Chí Công  
Người lập biểu

Nguyễn Thị Nhụy Nga  
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Nghi  
Tổng Giám đốc



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngõ Tắt Tỏ, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2007

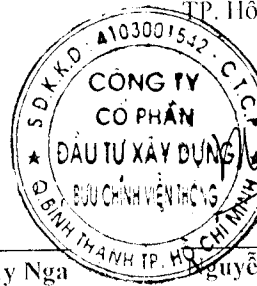
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	73.251.800.160	45.117.147.268
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	34.556.000	6.000.000
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	73.217.244.160	45.111.147.268
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	64.218.909.420	39.228.850.403
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		8.998.334.740	5.882.296.865
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	123.391.585	165.670.179
7. Chi phí tài chính	22		223.514	4.133.385
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	24	VI.4	1.243.789.368	806.678.763
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	4.538.629.327	2.844.028.106
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.339.084.116	2.393.126.790
11. Thu nhập khác	31	VI.6	522.929.238	126.315.582
12. Chi phí khác	32		9.963.228	6.662.482
13. Lợi nhuận khác	40		512.966.010	119.653.100
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.852.050.126	2.512.779.890
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.13	402.005.013	258.312.989
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>3.450.045.113</u>	<u>2.254.466.901</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	<u>26.953</u>	<u>17.613</u>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2008

Nguyễn Chí Công  
Người lập biểu

Nguyễn Thị Nhụy Nga  
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Nghi  
Tổng Giám đốc

S.Đ.K.K.  
QUẬN

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: 69 Ngõ Tắt Tồ, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****(Theo phương pháp gián tiếp)****Năm 2007**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số tiền	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		3.852.050.126	2.512.779.890
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.8	382.222.725	613.403.171
- Các khoản dự phòng	03		374.206.716	236.567.185
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(9.185.897)	-
- Chi phí lãi vay	06		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		4.599.293.670	3.362.750.246
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		1.833.666.370	(4.723.492.474)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		8.343.707.173	(19.242.987.202)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(14.625.228.408)	23.612.003.895
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(835.133.371)	(106.734.164)
- Tiền lãi vay đã trả	13		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	V.13	(133.482.251)	(33.350.000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	164.649.982
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(203.932.811)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(1.021.109.628)</b>	<b>3.032.840.284</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.8	(883.320.054)	(257.649.400)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	V1.6	19.047.619	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25	V.9	(900.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(1.764.272.435)</b>	<b>(257.649.400)</b>

04/10/07  
 CẾ  
 TRÁCH  
 KIỂM  
 TL  
 V I TP

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỆT THÔNG

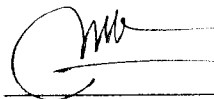
Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007



**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1.053.250.000)	(448.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(1.053.250.000)</b>	<b>(448.000.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(3.838.632.063)</b>	<b>2.327.190.884</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>4.890.292.028</b>	<b>2.563.101.144</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>1.051.659.965</b>	<b>4.890.292.028</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2008

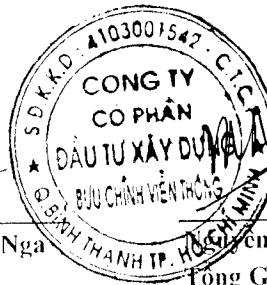


Nguyễn Chí Công  
Người lập biểu

Nguyễn Thị Nhụy Nga  
Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Nghi  
Tổng Giám đốc



42  
IG  
EM.  
10A  
VÀ  
100



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2007

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- Hình thức sở hữu vốn** : Cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh** : Sản xuất - chế biến, thương mại.
- Ngành nghề kinh doanh** : Sản xuất, kinh doanh vật tư thiết bị phục vụ sự phát triển mạng lưới viễn thông.  
Thi công, xây lắp, sửa chữa các công trình bưu chính viễn thông, các cột Angten cao từ 150m trở xuống, các công trình kiến trúc có quy mô vừa và nhỏ.

### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 là năm tài chính thứ 5 của Công ty kể từ khi cổ phần hóa.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam

#### 2. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức chứng từ ghi sổ.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

#### 2. Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

18-C  
Y  
H  
VA  
11 M

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngõ Tắt Tỏ, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 3. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp nhập trước, xuất trước và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

#### 4. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ. Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa vào đánh giá về khả năng thu hồi của từng khoản nợ.

#### 5. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Tỷ lệ khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

	Tỷ lệ (%)
Nhà cửa, vật kiến trúc	4 – 12
Máy móc và thiết bị	10 – 25
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	14 – 17
Thiết bị, dụng cụ quản lý	20 – 33

#### 6. Chi phí trả trước dài hạn

##### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 2 năm.

#### 7. Chi phí phải trả, trích trước chi phí sửa chữa lớn

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### 8. Trích lập quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm

Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm được dùng để chi trả trợ cấp thôi việc, mất việc. Mức trích quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm là 3 % quỹ lương làm cơ sở đóng bảo hiểm xã hội và được hạch toán vào chi phí trong năm. Trường hợp quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm không đủ để chi trợ cấp cho người lao động thôi việc, mất việc trong kỳ thì phần chênh lệch thiếu được hạch toán vào chi phí.

### 9. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Theo quy định tại Điểm 1.3, Mục III, Phần E của Thông tư 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính, Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế. Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50 % trong 5 năm tiếp theo.

Năm 2007 là năm thứ 5 công ty có thu nhập chịu thuế. Do đó, công ty được giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp.

### 10. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được qui đổi theo tỷ giá tại ngày cuối kỳ.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ cuối kỳ được ghi nhận vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi tại thời điểm ngày: 31/12/2006 : 16.101 VND/USD  
31/12/2007 : 16.114 VND/USD

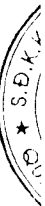
### 11. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Khi bán hàng hóa, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày cuối kỳ.

### 12. Hợp đồng xây dựng

Công ty ghi nhận doanh thu và chi phí của các Hợp đồng xây dựng căn cứ vào khối lượng xây dựng cơ bản hoàn thành bàn giao cho khách hàng, đồng thời công ty xuất hóa đơn cho khách hàng.



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

#### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	31.871.711	177.282.030
Tiền gửi ngân hàng	1.019.788.254	4.713.009.998
<b>Cộng</b>	<b>1.051.659.965</b>	<b>4.890.292.028</b>

#### 2. Phải thu khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Điện Báo Điện Thoại Tây Ninh	-	873.498.857
Công ty Điện Thoại Đông Thành phố	472.782.474	6.615.727
Bưu điện tỉnh Đồng Nai	646.033.000	
Công ty TNHH Nortel Việt Nam	612.671.853	995.332.182
Công ty Viễn thông Cần thơ - Hậu Giang	833.251.339	5.273.344.326
Trung tâm thông tin di động KVII (VMS)	736.983.376	543.804.562
Trung tâm truyền số liệu KV 2(VDC II)	-	155.392.749
Công ty điện thoại Tây Thành phố	-	451.583.517
Ban quản lý dự án Kiến Trúc	320.706.467	403.585.061
Công ty dịch vụ viễn thông Sài Gòn	-	359.339.029
Các khách hàng khác	2.940.350.846	1.809.525.809
<b>Cộng</b>	<b>6.562.779.355</b>	<b>10.872.021.819</b>

#### 3. Trả trước cho người bán

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Xây dựng giao thông Sài Gòn	507.292.822	507.292.822
Công ty cổ phần Xây dựng, Du lịch và Thương mại Seaprodex	135.000.000	135.000.000
Công ty TNHH Hưng Hải Phát	481.692.900	-
Công ty sản xuất KD và DV 990	287.000.000	-
Các khách hàng khác	710.772.019	1.080.750.995
<b>Cộng</b>	<b>2.121.757.741</b>	<b>1.801.256.817</b>

#### 4. Các khoản phải thu khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Kinh phí công đoàn	-	23.279.750
Bảo hiểm y tế	-	3.678.835
Bảo hiểm xã hội	3.305.364	-
Các khoản doanh thu ghi nhận chưa xuất hóa đơn	2.491.746.203	-
Các khoản phải thu khác	153.941.548	1.086.832.169
<b>Cộng</b>	<b>2.648.993.115</b>	<b>1.113.790.754</b>

TRẮC KI

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****5. Hàng tồn kho**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Hàng mua đang đi trên đường	164.338.350	3.413.615.777
Nguyên liệu, vật liệu	1.308.566.333	8.517.338.673
Công cụ, dụng cụ	72.994.283	75.044.514
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	23.257.433.778	17.255.665.686
Thành phẩm	1.427.965.443	636.024.520
Hàng hóa	3.958.247.884	5.333.716.862
Hàng gửi đi bán	1.533.398.665	4.835.245.877
<b>Cộng</b>	<b><u>31.722.944.736</u></b>	<b><u>40.066.651.909</u></b>

**6. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Hàng hóa	(547.143.266)	(245.550.185)
Tình hình biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:		
Số đầu năm		(245.550.185)
Trích lập dự phòng bổ sung		(301.593.081)
Hoàn nhập dự phòng		-
<b>Số cuối năm</b>		<b><u>(547.143.266)</u></b>

**7. Tài sản ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tài sản thiếu chờ xử lý	121.439	-
Tạm ứng	1.313.779.936	321.838.900
Các khoản cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	420.325.000	528.285.220
<b>Cộng</b>	<b><u>1.734.226.375</u></b>	<b><u>850.124.120</u></b>

**8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị, dụng cụ quản lý</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	3.448.798.400	1.787.098.734	5.293.805.051	495.249.355	11.024.951.540
Tăng trong năm	51.300.473	365.732.916	445.687.140	71.899.998	934.620.527
Mua sắm mới	-	365.732.916	445.687.140	71.899.998	883.320.054
Tăng khác	51.300.473				51.300.473
Giảm trong năm	67.200.000	-	-	-	67.200.000
Thanh lý, nhượng bán	67.200.000				67.200.000
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>3.432.898.873</u></b>	<b><u>2.152.831.650</u></b>	<b><u>5.739.492.191</u></b>	<b><u>567.149.353</u></b>	<b><u>11.892.372.067</u></b>

Trong đó:

Dã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	1.439.026.400	1.040.000.272	5.110.135.503	495.249.355	8.084.411.530
---	---------------	---------------	---------------	-------------	---------------

**Giá trị hao mòn**

Số đầu năm	2.834.352.970	1.336.931.184	5.118.988.500	487.132.956	9.777.405.610
Tăng trong năm	94.087.888	207.367.183	72.258.811	16.970.015	390.683.897

204

ÔNG  
NHIÊN  
M T O  
U V

HC

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Khấu hao trong năm	85.626.716	207.367.183	72.258.811	16.970.015	382.222.725
Tăng khác	8.461.172	-	-	-	8.461.172
Giảm trong năm	57.338.278	-	-	-	57.338.278
Thanh lý, nhượng bán	57.338.278	-	-	-	57.338.278
<b>Số cuối năm</b>	<b>2.871.102.580</b>	<b>1.544.298.367</b>	<b>5.191.247.311</b>	<b>504.102.971</b>	<b>10.110.751.229</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	614.445.430	450.167.550	174.816.551	8.116.399	1.247.545.930
<b>Số cuối năm</b>	<b>561.796.293</b>	<b>608.533.283</b>	<b>548.244.880</b>	<b>63.046.382</b>	<b>1.781.620.838</b>

**9. Đầu tư dài hạn khác**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Đầu tư cổ phiếu	900.000.000	-

Giá trị cổ phiếu Công ty đầu tư vào Công ty cổ phần cấp Sài Gòn

**10. Chi phí trả trước dài hạn**

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Kết chuyển vào chi phí SXKD	
			trong năm	Số cuối năm
Chi phí thuê nhà	13.500.000	217.437.818	(230.937.818)	-
Công cụ, dụng cụ	172.050.653	645.014.722	(326.795.639)	490.269.736
Chi phí sửa chữa	-	549.555.235	(106.895.207)	442.660.028
Phí đào tạo mạng viễn thông	-	94.415.280	(23.603.820)	70.811.460
Phí đánh giá ISO	-	22.590.400	(5.647.600)	16.942.800
<b>Cộng</b>	<b>185.550.653</b>	<b>1.529.013.455</b>	<b>693.880.084</b>	<b>1.020.684.024</b>

**11. Phải trả người bán**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty cổ phần TM – DV Hồng Quang	841.338.999	-
Công ty CP Nam Hà Việt	116.550.787	15.735.720
Công ty cổ phần Việt Kim	727.469.860	276.607.112
Công ty TNHH Dây & Cáp điện - Nhựa Thành Công	242.539.800	24.577.890
Công ty Cơ Khí Hóa Chất 14 - Bộ Quốc phòng	345.812.355	580.829.480
Công ty TNHH SX – TM Thịnh Phát	218.474.197	-
Công ty CP Viễn Thông Thái Ngân	140.519.060	-
Công ty TNHH Khánh Lê	151.600.000	-
Công ty Liên Doanh Việt Thái Plastchem	211.745.596	135.087.636
Công ty TNHH Cơ điện lạnh & TM Hòa Bình	226.099.998	-
Công ty cổ phần cáp và vật liệu Viễn Thông (SACOM)	5.861.130.880	23.044.157.548
Các khách hàng khác	1.080.862.157	1.662.164.126
<b>Cộng</b>	<b>10.164.143.689</b>	<b>25.739.159.512</b>

13  
C  
TY  
ỮU H  
N VÀ  
N  
CHI T

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### 12. Người mua trả tiền trước

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Bưu Điện Bình Chánh	175.723.913	196.627.721
Ban QLDA các công trình thông tin	830.413.779	977.421.595
Bưu Điện Tỉnh Bình Phước	813.948.471	-
Liên hiệp KHSX CN Cao Viễn thông tin học	1.021.248.072	-
Bưu Điện Tỉnh Bình Dương	152.465.648	1.170.000.000
Công ty điện lực TP. HCM	28.300.000	28.300.000
Văn phòng Bưu Điện	-	116.652.077
Các khách hàng khác	1.575.909.144	2.142.524.019
<b>Cộng</b>	<b><u>4.598.009.027</u></b>	<b><u>4.631.525.411</u></b>

### 13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong năm</u>	<u>Số đã nộp trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	1.690.491.019	(1.382.573.213)	307.917.806
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	86.256.391	(86.256.391)	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	84.406.424	(84.406.424)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(30.155.282)	402.005.013	(133.482.251)	238.367.480
Thuế thu nhập cá nhân	47.189.690	65.886.322	(47.016.686)	66.059.326
Thuế tài nguyên	-	-	-	-
Thuế nhà đất	78.260.000	429.504.733	(444.411.400)	63.353.333
Tiền thuê đất	-	-	-	-
Các loại thuế khác	-	-	-	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>95.294.408</u></b>	<b><u>2.758.549.902</u></b>	<b><u>(2.178.146.365)</u></b>	<b><u>675.697.945</u></b>

#### *Thuế giá trị gia tăng*

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

Hoạt động xây lắp<sup>(1)</sup>, cho thuê kiosque, bảo trì sửa chữa

5 % hoặc 10 %

Bán cấp

5 %

Bán các hàng hóa khác

10 %

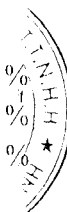
<sup>(1)</sup> 5% áp dụng cho hoạt động xây lắp có hợp đồng ký trước năm 2004

#### *Thuế xuất, nhập khẩu*

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

#### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Xem thuyết minh số IV.9.



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.852.050.126	2.512.779.893
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	168.000.000	70.350.000
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế	4.020.050.126	2.583.129.893
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp dự tính phải nộp</b>	<b>804.010.025</b>	<b>516.625.979</b>
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 50%</b>	<b>(402.005.013)</b>	<b>(258.312.990)</b>
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>402.005.013</b>	<b>258.312.989</b>

### *Các loại thuế khác*

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

#### 14. Phải trả người lao động

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phụ cấp	54.749.309	46.737.475
Lương khoán	2.442.583.785	1.038.208.727
Lương ngoài giờ	-	23.047.529
Thù lao Hội đồng quản trị	180.834.286	71.440.816
Phải trả khác	44.023.821	185.472.827
<b>Cộng</b>	<b>2.722.191.201</b>	<b>1.364.907.374</b>

#### 15. Chi phí phải trả

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí thuê ngoài	137.000.000	403.011.825
Chi phí trích trước khác	581.894.000	-
<b>Cộng</b>	<b>718.894.000</b>	<b>403.011.825</b>

#### 16. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Bảo hiểm xã hội và Bảo hiểm y tế	18.411.980	6.385.000
Các khoản phải trả khác	11.079.139.510	11.809.554.214
<i>Các khoản phải trả Bưu điện thành phố</i>	<i>10.436.884.214</i>	<i>11.436.884.214</i>
<i>Phải trả tiền bồi thường của bảo hiểm cho phần vật tư A cấp bị cháy 2005</i>	<i>180.670.000</i>	<i>180.670.000</i>
<i>Cổ tức</i>	<i>418.750.000</i>	<i>192.000.000</i>
<i>Phải trả khác</i>	<i>42.835.296</i>	<i>-</i>
<b>Cộng</b>	<b>11.097.551.490</b>	<b>11.815.939.214</b>



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### 17. Dự phòng trợ cấp mất việc làm

Số đầu năm	66.693.588
Số trích lập trong năm	224.234.365
Số chi trong năm	(207.845.038)
<b>Số cuối năm</b>	<b>83.082.915</b>

### 18. Vốn chủ sở hữu

*Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số đầu năm trước	12.800.000.000	1.209.870.978	139.653.924	809.656.477	14.959.181.379
Tiền hỗ trợ đi dòi xường Lý Thường Kiệt	-	315.000.000	-	-	315.000.000
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	2.254.466.901	2.254.466.901
Trích lập các quỹ trong năm trước	-	-	38.587.302	(131.746.048)	(93.158.746)
Chia cổ tức năm trước	-	-	-	(640.000.000)	(640.000.000)
Chi khác	-	-	-	(4.375.000)	(4.375.000)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>1.524.870.978</b>	<b>178.241.226</b>	<b>2.292.377.330</b>	<b>16.795.489.534</b>
Số dư đầu năm nay	12.800.000.000	1.524.870.978	178.241.226	2.292.377.330	16.795.489.534
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	3.450.045.113	3.450.045.113
Trích lập các quỹ trong năm	-	352.542.235	94.229.246	(862.897.907)	(416.126.426)
Chia cổ tức năm nay	-	-	-	(1.280.000.000)	(1.280.000.000)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>1.877.413.213</b>	<b>272.470.472</b>	<b>3.599.524.536</b>	<b>18.549.408.221</b>

#### *Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu*

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vốn đầu tư của Nhà nước	3.840.000.000	3.840.000.000
Vốn góp của các cổ đông, thành viên	8.960.000.000	8.960.000.000
<b>Cộng</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>12.800.000.000</b>

#### *Cổ tức*

Cổ tức đã chi trả trong năm như sau:

Cổ tức năm trước	1.280.000.000
Tạm ứng cổ tức năm nay	-
<b>Cộng</b>	<b>1.280.000.000</b>

#### *Cổ phiếu*

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	128.000	128.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- Cổ phiếu phổ thông	128.000	128.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông	128.000	128.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	128.000	128.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 100.000 VND.

**Mục đích trích lập quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính và quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu**

Quỹ đầu tư phát triển được dùng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty.

Quỹ dự phòng tài chính được dùng để:

- Bù đắp những tổn thất, thiệt hại về tài sản, công nợ không đòi được xảy ra trong quá trình kinh doanh;
- Bù đắp khoản lỗ của Công ty theo quyết định của Hội đồng quản trị.

## 19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Số đầu năm	Tăng do trích lập từ lợi nhuận	Chi quỹ trong năm	Số cuối năm
Quỹ khen thưởng	75.502.534	282.687.738	(70.350.000)	287.840.272
Quỹ phúc lợi	28.234.609	133.438.688	(133.582.811)	28.090.486
<b>Cộng</b>	<b>103.737.143</b>	<b>416.126.426</b>	<b>(203.932.811)</b>	<b>315.930.758</b>

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### 1. Doanh thu

*Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ*

	Năm nay	Năm trước
Tổng doanh thu	73.251.800.160	45.117.147.268
- Doanh thu bán thành phẩm và hàng hóa	38.800.545.490	25.410.068.412
- Doanh thu cung cấp dịch vụ và xây lắp	34.451.254.670	19.707.078.856
Các khoản giảm trừ doanh thu:	34.556.000	6.000.000
- Hàng bán bị trả lại	34.556.000	6.000.000
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>73.217.244.160</b>	<b>45.111.147.268</b>
<i>Trong đó:</i>		
- Doanh thu bán thành phẩm và hàng hóa	38.765.989.490	25.410.068.412
- Doanh thu cung cấp dịch vụ và xây lắp	34.451.254.670	19.707.078.856

### 2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của thành phẩm và hàng hóa đã cung cấp	35.639.765.158	23.034.675.980
Giá vốn của hợp đồng xây dựng & dịch vụ	28.579.144.262	16.194.174.423
<b>Cộng</b>	<b>64.218.909.420</b>	<b>39.228.850.403</b>

0204

CÔNG

VIỆTHÔNG

TRADING

COMPANY

TP.HCM

0204

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### 3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	119.531.626	59.293.082
Doanh thu cho thuê Kios	-	104.736.363
Chênh lệch tỷ giá	3.859.959	1.640.734
<b>Cộng</b>	<b><u>123.391.585</u></b>	<b><u>165.670.179</u></b>

### 4. Chi phí bán hàng

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí tiền lương nhân viên	464.410.174	285.339.645
Chi phí bao bì, dụng cụ	99.514.723	9.911.760
Hoa hồng bán hàng	43.452.670	48.366.474
Chi phí quảng cáo	585.086	4.585.516
Chi phí vận chuyển	145.023.062	170.340.988
Chi phí điện, nước, điện thoại	49.197.784	35.118.678
Chi thuê mặt bằng	245.687.312	29.500.000
Chi phí khác	195.918.557	223.515.702
<b>Cộng</b>	<b><u>1.243.789.368</u></b>	<b><u>806.678.763</u></b>

### 5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	2.859.204.638	1.301.051.112
Vật liệu, dụng cụ quản lý	428.389.994	268.463.030
Chi phí khấu hao tài sản cố định	75.579.950	222.121.489
Thuế, phí và lệ phí	31.607.405	130.821.293
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	72.613.635	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	123.861.821	255.287.392
Chi phí khác	947.371.884	659.908.290
<b>Cộng</b>	<b><u>4.538.629.327</u></b>	<b><u>2.844.028.106</u></b>

### 6. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	19.047.619	85.000.000
Thu tiền cho thuê mặt bằng	151.848.000	-
Thu hỗ trợ di dời	231.700.000	-
Thu nhập khác	120.333.619	41.315.583
<b>Cộng</b>	<b><u>522.929.238</u></b>	<b><u>126.315.583</u></b>

448

TY  
HỮU  
AN V  
ĂN

CHI

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

## 7. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.450.045.113	2.254.466.902
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:		
- <i>Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- <i>Các khoản chi sau thuế</i>	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	3.450.045.113	2.254.466.902
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	128.000	128.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b><u>26.953</u></b>	<b><u>17.613</u></b>

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	128.000	128.000
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại	-	-
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b><u>128.000</u></b>	<b><u>128.000</u></b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: 69 Ngô Tất Tố, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm nay	Năm trước
<b>Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn</b>			
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	92,43	97,65
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	7,57	2,35
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	61,44	72,32
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	38,56	27,68
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,63	1,38
Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,51	1,35
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,04	0,45
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	5,26	5,57
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	4,71	5,00
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	7,87	4,12
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	7,05	3,69
<b>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu</b>	%	18,60	6,20

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2008

Nguyễn Chí Công  
Người lập biểu

Nguyễn Thị Nhụy Nga  
Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Nghi  
Tổng Giám đốc